

Ankaufsprofil



| | |
|-------------------------------------|--|
| Asset-Klassen | Reine Wohn- oder Büroimmobilien Gemischt genutzte Wohn- und Geschäftshäuser |
| Standort | Deutschland vorzugsweise Top 7-Standorte A-, B- und C- Städte nach bulwiengesa |
| Lage | mittlere bis sehr gute Lagen |
| Investitionsvolumen | mind. € 12 Mio. |
| Investitionskategorie | Bestandsobjekte möglichst Mietermix ("multi-tenant") hinsichtlich Flächen und Laufzeit Mietverträge mit bonitätsmäßig einwandfreien Mietern Mittel- und langfristiges Entwicklungspotential kein struktureller Leerstand Neubauobjekte Forward Deals Wohnimmobilien (auch mit Zahlung nach oder in Anlehnung an MaBV) |
| Alter | Neuwertig (Neubau, Bestand ab Baujahr 2000) |
| Wohnimmobilien | ab 100 Wohneinheiten (WE) |
| Vertragsart | Direkterwerb (Gewerbeanteil < 50%) ausschließlich Asset Deal Indirekter Erwerb (Gewerbeanteil > 50%) ausschließlich Share Deal |
| SOKA-BAU investiert nicht in | Grundstücke mit Erbbaurecht (außer das Grundstück kann mit erworben werden) Objekte mit hohem Anteil an Gastronomieflächen Teileigentum nach WEG |
| Exposé | Informationen zum Objekt Anschrift der Liegenschaft (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ) Baujahr der Immobilie Anzahl der Einheiten, getrennt nach Wohn-, Gewerbe- und Sondereinheiten Beschreibung des baulichen Zustandes der Immobilie mit Angabe von durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen bzw. etwaiger Instandhaltungsrückstände Anzahl Stellplätze, Garagen und Tiefgaragen Lageplan Regelgrundriss Informationen zur Vermietungssituation, d.h. Anzahl und Flächen der leerstehenden Einheiten Flächenangaben, getrennt nach Wohn- Gewerbe- und Sondereinheiten Jahresnettokaltmiete (aufgeteilt nach Wohn-, Gewerbe-, Sondereinheiten, Garagen, Tiefgaragen und Stellplätze) durchschnittliche Restlaufzeit Mietverträge (WALT) Informationen über nicht umlagefähige Nebenkosten und sonstige Verpflichtungen des Eigentümers Objektfotos |
| Ihr Ansprechpartner | SOKA-BAU Wettinerstr. 7 - 65189 Wiesbaden Patrick Zimmer immobilienankauf@soka-bau.de Tel. +49 611 707-1284 |

Hinweis: Alle Angebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der SOKA-BAU verwendet. Das Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes zustande. Angebote ohne nachvollziehbare Angaben – insbesondere ohne Adressenbezeichnung – werden nicht geprüft.